

Memoria de Calidades – Promoción La Gloria Playa

Cimentación y estructura

- Estructura de pilares y forjados de hormigón armado, acorde a la normativa vigente y CTE. Cimentación según resultados de estudio geotécnico.

Cubiertas

Cubiertas planas invertidas para mayor aislamiento térmico, impermeabilizada y con aislamiento de planchas rígidas. Acabado en gravilla (en zonas no transitables) y solado cerámico anti-deslizante (en zonas transitables).

Tabiquería interior y aislamiento

- Divisiones interiores de Vivienda realizadas mediante tabiquería de placa de yeso laminada doble fijada a perfil metálico con aislamiento interior de lana mineral.

Separación entre viviendas, y entre viviendas y zonas comunes realizada mediante ladrillo perforado fonoresistente, trasdosado al interior con placas de yeso laminado y aislamiento térmico de lana mineral.

Carpinterías

- Carpintería exterior de PVC o aluminio de altas prestaciones, con rotura de puente térmico, oscilobatiente o corredera, según tipología.
- Acristalamiento doble tipo Climalit con control solar, y cámara de aire, proporcionando un excelente aislamiento térmico y acústico.
- Instalación de persianas motorizadas o mallorquinas en dormitorios, según tipología de vivienda.
- Puerta de entrada blindada o acorazada con mirilla.
- Puertas interiores lacadas en blanco con bisagras ocultas. Herrajes, manillas y tiradores cromados.
- Armarios empotrados modulares con puertas lacadas en blanco, equipados con cajoneras y barras, y acabados interiores tipo textil.

Eficiencia Energética y Confort

- Calificación energética A.
- Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior (SATE), que evita puentes térmicos y mejora el confort interior.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia individual de alta eficiencia.
- Instalación de pérgolas bioclimáticas en terrazas, para proporcionar sombra y confort.
- Sistema de climatización por conductos, frío/calor, montado en falso techo con rejillas de impulsión de diseño.

Equipamiento y Materiales

- Cocinas de diseño completamente amuebladas y equipadas con electrodomésticos (lavavajillas, frigorífico combi, fregadero bajo encimera, placa de inducción, horno y extractor). Encimera y emparchado porcelánico de alta resistencia.
Varios acabados a elegir.
- Falso techo en toda la vivienda, facilitando el alojamiento de instalaciones.
- Barandillas de terrazas en vidrio laminar de seguridad, ofreciendo una visión ininterrumpida del mar.
- Solería de gres porcelánico de gran formato y primera calidad, continua en interior y exterior, unificando espacios.
- Posibilidad de elegir entre varias opciones de acabados durante el proceso de obra, así como la opción de mejoras (upgrades) personalizadas.

Zonas Comunes

- Amplia piscina comunitaria con vistas al mar.
- Planta de acceso diáfana con zona de estancia, y mobiliario urbano.
- Amplio garaje subterráneo con ventilación e iluminación natural, garantizando comodidad y seguridad.
- Jardín comunitario diseñado para el esparcimiento y contacto con la naturaleza.